



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5459/2016-179

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 19. travnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, zk.ul. 1299 k.o. Buzet-Stari Grad k.č.br. 934/8 zgrada površine 70 m² i to 8. suvlasnički dio: 1/10, identifikatora nadmetanja 35052, u iznosu od 201,00 kn namiruju se djelomično troškovi unovčenja.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 201,00 kn uplaćen s osnova kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 35052, u roku osam dana uplati na žiro račun stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, broj IBAN: HR3923900011101020755.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5459/2016-97 od 22. prosinca 2020. navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 201,00 kn.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Spasoje Jović, Buzet, II. Istarske brigade 21, OIB: 55364791368.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju kupovna iznosi 201,00 kn, a stvarni troškovi unovčenja nekretnine iznose 2.800,00 kn i odnose se na trošak prodaje pred FINA-om za četiri elektroničke javne dražbe, s obzirom da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj dražbi, a sve prema obračunu troškova stečajnog upravitelja od 17. ožujka 2022., dokumentiranog pozivom FINA-e na predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn (list 884 do 886 spisa).

6. Podneskom od 21. ožujka 2022. sud je pozvao razlučnog vjerovnika Spasoja Jovića na očitovanje u roku osam dana na obračun troškova stečajnog upravitelja od 17. ožujka 2022. s napomenom da ukoliko se u ostavljenom roku ne očituje da će se smatrati da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, pa se ročište za diobu kupovnine, s obzirom na neznatnost iste i nedovoljnost za namirenje troškova unovčenja, ne bi održavalo već bi sud donio rješenje o namirenju.

7. U ostavljenom roku od osam dana, a niti do dana donošenja ovog rješenja razlučni vjerovnik nije se očitovao na obračun troškova stečajnog upravitelja, te se smatra da je suglasan s tim obračunom, pa ročište za diobu kupovnine nije zakazivano kako se ne bi stvarali daljnji troškovi koje bi sudionici morali sami snositi s obzirom na neznatnost kupovnine.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su znatno viši i iznose 2.800,00 kn, pa će se iz kupovnine od 201,00 kn ti troškovi namiriti samo djelomično.

1 St-5459/2016-179

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 19. travnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Spasoje Jović, Buzet, II. Istarske brigade 21
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb30a-95d7e**

Kontrolni broj: **062bd-2e13e-d63f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.